

## ПЛАН

**мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме № 39 по улице Молодогвардейцев  
на 2021 год.**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год	
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	Тариф – 1,23 руб./кв.м. В месяц – 5980,75 руб. В год – 71769,00 руб.	
		Подметание л/клеток		1 раз в неделю
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.		1 раз в год в летний период
		Уборка подвала от мусора		1 раз в год в летний период (по мере необходимости)
2	Уборка придомовой территории в зимний период	уборка свежеснеженного снега	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 12496,36 руб. В год – 149956,32 руб.	
		Уборка от наледи и льда		1 раз в месяц
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки в дни снегопада
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами		1 раз в сутки во время гололеда
		Привлечение снегоуборочной техники		по мере необходимости
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора		
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки
		Кошение		В период с мая по октябрь (по мере необходимости)
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Ремонт оборудования детских площадок.	Тариф – 4,98 руб./кв.м. В месяц – 24214,75 руб. В год – 290577,00 руб.	
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2020-2021 гг.		В период с мая по август
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления.		
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.		В период с сентября по декабрь  В период с ноября по февраль (по мере необходимости)

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (май, ноябрь)	Тариф – 5,65 руб./кв.м. В месяц – 27472,56 руб. В год – 329670,72 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	По мере необходимости	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, мусоропровода, вентиляции и т.д.	Ремонт кровли, ремонт межпанельных швов.	
7	Дератизация	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	5000 руб./мес.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	круглосуточно	Тариф – 1,10 руб./кв.м. В месяц – 5348,64 руб. В год – 64183,68 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,27 руб./кв.м. В месяц – 1312,84 руб. В год – 15754,08 руб.
10	Обслуживание лифта	Обслуживание лифтов	ежемесячно	Тариф – 4,78 руб./кв.м. В месяц – 23242,27 руб. В год – 278907,24 руб.
11	Обслуживание мусоропровода	Содержание и уборка мусоросборных камер	ежедневно	Тариф – 0,67 руб./кв.м. В месяц – 3257,80 руб. В год – 39093,60 руб.
12	Услуга управления (10%)	Сбор, обновление и хранение информации, прием, хранение и передача технической документации на МКД, паспортный стол и т.д.	Ежемесячно	Тариф – 2,36 руб./кв.м. В месяц – 11475,26 руб. В год – 137703,12 руб.

Согласовано:

Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:

Председатель совета МКД

А.А. Салахутдинова